



VERBINDLICH

Mietvertrag & Reglement für die Benutzung der Gästewohnung, Letziggraben 35, CH-8003 Zürich

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter
Liebe Mieterinnen, liebe Mieter

Die Geschäftsstelle der Siedlungsgenossenschaft Eigengrund wünscht Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in der Gästewohnung am Letziggraben 35. Die folgende Nutzungsregelung basiert auf der Hausordnung der SGE.

Bitte lesen Sie das verbindliche Nutzungsreglement für die Gästewohnung aufmerksam durch.

1. Reservation

Die Gästewohnung wird bevorzugt an Genossenschafter*innen der Siedlung Letziggraben oder an übrige Genossenschafter*innen für ihre Gäste vermietet. Die Reservation erfolgt über die Eigi-App oder über die webpage www.eigengrund.ch und gilt erst nach Zahlungseingang als definitiv und bestätigt. Grundsätzlich haften die Buchende für ihre Gäste bis zum check-out. Wir empfehlen eine Haftpflichtversicherung.

Die Schlüsselübergabe erfolgt nur nach Erhalt des unterschriebenen Reglements an die Gästebetreuung, Paola Stua, Letziggraben 31, 8003 Zürich. Das Reglement ist gleich nach Buchung fällig.

Reservierungen sind max. 6 Mt. im Voraus buchbar.

Haustiere sind aus Allergiker-Rücksicht nicht erlaubt.

2. Beschreibung

Gästewohnung: 2.5 Zimmer im 5. Stock, Letziggraben 35.

Ein *Schlafzimmer* mit Doppelbett mit 2 Matratzen, 2 Nachttische, 1 Kommode, 1 Kleiderschrank, 1 Spiegel. Bettwäsche ist vorhanden.

Zudem: 1 Kleinkind-Bett, 1 Reisebaby-Bett und 1 Kinderhochstuhl.

Wohnzimmer: 1 Tisch, 4 Stühle, Kommode, ausziehbarer Schlafsofa (1.60m), Regal.

Küche: ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, Geschirrspülmaschine, Geschirr, Besteck und Kochutensilien für 4 Personen. Kaffeemaschine, Teekochoer, Toaster. Zudem: Staubsauger, Besen und Wischmob/Eimer.

Badezimmer mit WC/Dusche. Waschmaschine/Tumbler. Zwei kleine Handtücher und Duschtuch inkl.

Mit w-lan!

3. Schlüsselübernahme und Rückgabe

Der Schlüssel der Gästewohnung ist nach Absprache bei der Gästebetreuung **Paola Stua** abzuholen (Kommunikation nur via whatsapp Tel.: 079 717 00 18). Wird der Schlüssel nicht zum vereinbarten Zeitpunkt am check-out Tag abgegeben, wird eine Gebühr von Fr. 50.- pro Tag erhoben. Grundsätzlich zählen die check-in und check-out Zeiten.

Check in: 14.00

Check out: 10.00 Bitte Bettwäsche abziehen und Abfall korrekt entsorgen!

4. Mietkosten

Die Bezahlung der Miete, inklusive Depot, erfolgt in der Eigi-App oder via SGE-Webpage mit Kreditkarte. Sollte AUSNAHMSWEISE eine manuelle Zahlung via e-banking nötig sein, ist spätestens zwei Tage nach Buchungseingang der Betrag auf folgendes Konto bei der Post zu entrichten:

IBAN-Nr: CH08 0900 0000 1615 9181 7
BIC: POFICHBEXXX
Konto Nr.: 16-159 181-7
Kontobezeichnung: Siedlungsgenossenschaft Eigengrund, CH-8003 Zürich

Im Betreff der Zahlung bitte zwingend Name, Buchungszeitraum und Zimmerart angeben.

Gästewohnung: Fr. 80.00/Nacht, maximal 3 Monate Mietdauer – Depot/Reinigungspauschale Fr. 100.00 (pro Buchung).

Feiertage bzw. Tage während den Ferien über mehrere Jahre hinweg zu buchen, ist nicht gestattet.

Das Depot wird bei check-out in bar retourniert, vorausgesetzt, die Wohnung wird im tadellos gereinigten Zustand übergeben (wie vorgefunden).

Sollte eine Nachreinigung notwendig sein, wird das Depot zurückbehalten. Jede weitere professionelle Reinigung wird mit Fr. 50.00/Stunde verrechnet.

5. Rücktritt/Stornierung

Bei einem Rücktritt bzw. Stornierung nach einer bestätigten Buchung wird folgendes verrechnet:

- Rücktritt 3 Wochen vor Vertragsbeginn: $\frac{1}{4}$ der Mietsumme
- Rücktritt 3 bis 2 Wochen vor Vertragsbeginn: $\frac{1}{2}$ der Mietsumme
- Rücktritt 2 Wochen bis 3 Tage vor Vertragsbeginn: $\frac{3}{4}$ der Mietsumme
- Rücktritt 2 Tage oder weniger vor Vertragsbeginn: keine Rückerstattung

6. Reinigung

Bitte beachten Sie Folgendes bei Rückgabe der Gästewohnung (nicht abschliessend):

- Geschirr und Küchenutensilien müssen abgewaschen im Schrank eingeräumt sein. Der Gast ersetzt zerbrochenes Geschirr selber.
- Die Küchenzeile, inkl. Backofen, Kaffeemaschine, Geschirrspüler und Kühlschrank, muss aufgeräumt und sauber ohne Kalkflecken übergeben werden.
- Speisereste und Getränke sollten nicht zurückgelassen werden.
- Der Abfall muss von den Gästen selbst fachgerecht entsorgt sein.
- Das Bad, inkl. sanitäre Anlagen, sollte gereinigt sein. Die Duschrinne ohne Seifen- und Haarrückstände.
- Der Boden ist gewischt und feucht aufgenommen. Putzutensilien sind in der Wohnung vorhanden. Die Waschmaschine wird nach Gebrauch geputzt und getrocknet und der Filter ist sauber.
- Schmutzige Matratzen, etc. werden zum Listenpreis verrechnet.

Es ist möglich, die Gästewohnung gegen Entgelt reinigen zu lassen (Depot-Kosten). Dabei wird das Badezimmer gereinigt, alle Böden feucht aufgenommen, die Küchenzeile an der Oberfläche entkalkt und abgestaubt. **AUSGESCHLOSSEN** ist die Reinigung der Waschmaschine, bzw. Geschirrspülmaschine und Backofen/Kühlschrank/Kaffeemaschine.

Falls mit Endreinigung gewünscht, bitte die Dienstleistung spätestens am check-in Tag beantragen.

7. Verbrauchsmaterial

Folgendes Verbrauchsmaterial ist im Mietpreis inbegriffen: 2 Toilettenrollen, 1 Handseife, 2 Handtücher/Duschtücher, Putzmittel- und Putzutensilien und 1 leerer Züri-Abfallsack. Sämtliches Putz- und Abwaschmaterial ist bei der Rückgabe zurück zu lassen.

8. Lärmemissionen

Es muss insbesondere an Sonn- und Feiertagen auf die Nachbarschaft grösstmögliche Rücksicht genommen werden. Die Nachtruhe gilt ab 22.00 Uhr.

9. Rauchen

Das Rauchen ist in den Gästezimmern strikt untersagt.

10.Haftung

Wer bucht haftet für die Gäste und für allfällig entstandene Schäden in der Gästewohnung/Gebäude und für die nicht Einhaltung des Mietreglements.

Ich habe / wir haben die oben genannten Bedingungen zur Kenntnis genommen und bin/sind damit einverstanden.

Die haftende SGE-Genossenschafter:innen/die Buchende :

Name/Hausnr.: _____

Tel. Nr. : _____

Zeitraum der Miete: Name der Gäste:

Zürich, den.....

.....
Unterschrift

Depotrückzahlung

Hinterlegtes Depot Fr.....

Abzüge Fr.....

Auszahlung in Bargeld bei check-out Fr.....

Bar-Erhalt zurückerhalten: Datum:

Name:

.....
Unterschrift