



**SIEDLUNGSKOMMISSION**  
**L E T Z I G R A B E N**

## **SIKO LETZIGRABEN - VERBINDLICH**

### **Mietvertrag & Reglement für die Benutzung der Gästewohnung, Letzigraben 35 (5. Stock), CH – 8003 Zürich**

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter  
Liebe Mieterinnen, liebe Mieter

Die Geschäftsstelle der Siedlungsgenossenschaft Eigengrund sowie die SiKo Letzigraben wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in der Gästewohnung am Letzigraben 35. Die folgende Nutzungsregelung basiert auf der Hausordnung der SGE.

**Bitte lesen Sie das verbindliche Nutzungsreglement für die Gästewohnung aufmerksam durch.**

#### **1. Reservation**

Die Gästewohnung wird an interne und externe SGE-Genossenschafterinnen und Genossenschafter oder an übrige Mieter und ihre Gäste vermietet. Die Reservation erfolgt über die Eigi-App oder über die SGE Homepage und gilt als definitiv, wenn diese bestätigt und bezahlt ist. Grundsätzlich haften die Buchende für ihre Gäste bis zum check-out.

Es empfiehlt sich eine Haftpflichtversicherung.

**Haustiere sind aus Allergiker-Rücksicht nicht erlaubt.**

#### **2. Beschreibung**

**Gästewohnung:** 1.5 Zimmer im 5. Stock, Letzigraben 35.

Ein *Schlafzimmer* mit Doppelbett mit 2 Matratzen, 2 Nachttische, 1 Kommode, 1 Kleiderschrank, 1 Spiegel, 2 Reisebaby-Betten und Kinderhochstuhl.

*Wohnzimmer:* 1 Tisch, 4 Stühle, Kommode, ausziehbarer Schlafsofa (1.60m), Regal.

*Küche:* Geschirr, Besteck und Kochutensilien für 4 Personen. Kaffeemaschine, Teekoher, Toaster.

Staubsauger, Besen und Wischmob/Eimer.

Badezimmer mit WC/Dusche. Waschmaschine/Tumbler. Zwei kleine Handtücher, Duschtuch und Bettwäsche sind vorhanden.

*KEIN w-lan!*

#### **3. Schlüsselübernahme und Rückgabe**

Der Schlüssel ist vom Mieter/der Mieterin persönlich nach Absprache mit der Gastgeberin **Paola Stua** abzuholen (nur whatsapp, Tel.: 079 717 00 18). Für die Rückgabe des Schlüssels wird im Vorfeld ein Abgabetermin vereinbart. Wird der Schlüssel nicht zum vereinbarten Zeitpunkt abgegeben, wird eine Gebühr von Fr. 50.- pro Tag erhoben. Grundsätzlich zählen die check-in und check-out Zeiten.

**Check in: 14.00**

**Check out: 10.00 Bitte Bettwäsche abziehen und Abfall korrekt entsorgen!**

#### **4. Mietkosten**

Die Bezahlung der Miete, inklusive Depot, erfolgt in der Eigi-App oder via SGE-Webpage mit Kreditkarte. Sollte AUSNAHMSWEISE eine manuelle Zahlung via e-banking nötig sein, ist spätestens drei Tage nach Buchungseingang der Betrag auf folgendes Konto bei der Post zu entrichten:

IBAN-Nr: CH16 0900 0000 1538 6669 0

Verein zur Unterstützung der Siedlungskommissionen der Siedlungsgenossenschaft SiKo LEZ, 8003 Zürich

Im Betreff der Zahlung müssen bitte zwingend Name und Buchungszeitraum angegeben werden.

- **Gästewohnung: Fr. 80.00/Nacht, maximal 3 Monate Mietdauer – Depot/Reinigungspauschale Fr. 100.00** (pro Buchung).

Feiertage bzw. Tage während den Ferien über mehrere Jahre zu buchen, ist nicht möglich.

Das Depot wird beim check-out in Bargeld zurückgegeben, vorausgesetzt, die Wohnung ist wie vorgefunden in einwandfreiem gereinigtem Zustand hinterlassen (siehe „Reinigung“). Sollte eine Nachreinigung notwendig sein, wird das Depot zurückbehalten. Jede weitere professionelle Reinigung wird mit Fr. 50.00/Stunde verrechnet.

Zerbrochenes und fehlendes Geschirr, schmutzige Matratzen, etc. werden zum Listenpreis verrechnet.

## 5. Rücktritt/Stornierung

Bei einem Rücktritt bzw. Stornierung nach einer bestätigten Buchung wird folgendes verrechnet:

- Rücktritt 3 Wochen vor Vertragsbeginn:  $\frac{1}{4}$  der Mietsumme
- Rücktritt 3 bis 2 Wochen vor Vertragsbeginn:  $\frac{1}{2}$  der Mietsumme
- Rücktritt 2 Wochen bis 3 Tage vor Vertragsbeginn:  $\frac{3}{4}$  der Mietsumme
- Rücktritt 2 Tage oder weniger vor Vertragsbeginn: keine Rückerstattung

## 6. Reinigung

Bitte beachten Sie bei der Reinigung/Rückgabe der Gästezimmer folgende wichtige Punkte (nicht abschliessend):

- Geschirr und Küchenutensilien müssen abgewaschen im Schrank eingeräumt sein. Der Mieter\*in ersetzt zerbrochenes Geschirr selber.
- Die Küchenkombination, inkl. Backofen, Kaffeemaschine, Geschirrspüler und Kühlschrank, muss ausgeräumt und sauber übergeben werden und darf keine Flecken aufweisen.
- Speisereste und Getränke dürfen nicht zurückgelassen werden.
- Der Abfall muss von den Mietenden selbst fachgerecht und auf eigene Kosten entsorgt sein.
- Das Bad, inkl. WC-Schüssel, muss gereinigt, die Dusche entkalkt und die Wasserrinne haar- und seifenrestenfrei hinterlassen werden.
- Der Boden ist gewischt und feucht aufgenommen. Putzutensilien sind in der Wohnung vorhanden. Die Waschmaschine wird nach Gebrauch geputzt und getrocknet hinterlassen und der Filter ist sauber.

Es ist möglich, die Gästewohnung gegen Entgelt reinigen zu lassen (Depot-Kosten). Inklusive ist das Badezimmer, zudem alle Böden feucht aufnehmen und abstauben. **AUSGESCHLOSSEN** sind die Waschmaschine, bzw. Geschirrspülmaschine ausräumen oder Backofen/Kühlschrank/Kaffeemaschine reinigen oder den Abfall entsorgen. Bitte die Dienstleistung spätestens am check-in Tag beantragen.

## 7. Verbrauchsmaterial

Folgendes Verbrauchsmaterial ist im Mietpreis inbegriffen: 2 Toilettenrollen, 1 Handseife, 2 Handtücher/Duschtücher, Putzmittel- und Putzutensilien, Züri-Abfallsäcke. Sämtliches Putz- und Abwaschmaterial ist bei der Rückgabe zurück zu lassen.

## 8. Lärmemissionen

Es muss insbesondere an Sonn- und Feiertagen auf die Nachbarschaft grösstmögliche Rücksicht genommen werden. Die Nachtruhe gilt ab 22.00 Uhr.

## 9. Rauchen

**Das Rauchen ist in den Gästezimmern strikt untersagt.**

## 10. Haftung

Die buchenden Mieter\*innen der Gästezimmer haften für ihre Gäste in den Mieträumen und am Gebäude für allfällig entstandenen Schäden und für die nicht Einhaltung des Mietreglements.

---

Ich habe / wir haben die oben genannten Bedingungen zur Kenntnis genommen und bin/sind damit einverstanden.

Die haftenden Mieter\*in :

Name/Hausnr.: \_\_\_\_\_

Tel. Nr. : \_\_\_\_\_

Zeitraum der Miete: ..... Name der Gäste: .....

Zürich, den.....

.....  
Unterschrift Mieter\*in

---

## Depotrückzahlung

Hinterlegtes Depot

Fr.....

Abzüge

Fr.....

Auszahlung in Bargeld beim Check-out

Fr.....

Bar-Erhalt zurückerhalten:

Datum: .....

Name: .....

.....  
Unterschrift